

# Technische Anschlussbedingungen von Brandmeldesystemen an die Regionalleitstelle Osnabrück kAöR (kommunale Anstalt öffentlichen Rechts)

## **Geltungsbereich:**

**Diese Anschlussbedingungen regeln die grundsätzlichen feuerwehrspezifischen Elemente der Brandmeldeanlage hinsichtlich des abwehrenden Brandschutzes.**

**Alle darüber hinausgehenden erforderlichen Maßnahmen wie z.B. Projektierung, Kennzeichnung, Sicherheitsschaltung, Anschaltung von Brandschutzeinrichtungen, Steuerung von Löschanlagen, Pläne etc. sind mit der Brandschutzdienststelle des Landkreises Osnabrück abzustimmen.**

**Die bauaufsichtlichen Auflagen sind umzusetzen.**

Fernalarme einer BMZ werden nur dann an die Regionalleitstelle Osnabrück kAÖR angeschaltet, wenn nachfolgend aufgeführte Punkte abschließend abgearbeitet sind:

Zur Inbetriebnahme der Anlage ist die örtliche Feuerwehr sowie ein Vertreter der Brandschutzdienststelle hinzuzuziehen. Der Termin ist 14 Tage vor der Abnahme abzustimmen.

Die funktionierende Kette der Brandfallsteuerung von einem der Brandfallsteuerung zugeordneten alarmgebenden Brandmelder bis zur gesteuerten Einrichtung ist zu überprüfen.

Auf die Verantwortlichkeit des Planers/Errichters gemäß Punkt 4.2 der DIN 14675 wird insbesondere hingewiesen.

Die Abnahme bezieht sich auf die in diesen Anschlussbedingungen aufgeführten Forderungen.

Die Abnahme erfolgt stichpunktartig.

Es wird vorausgesetzt und unterstellt, dass die Brandmeldeanlage den zum Abnahmezeitpunkt gültigen Normen für den Betrieb von Brandmeldeanlagen sowie den Angaben im Installationsattest entspricht.

Die Abnahme durch die Feuerwehr und den Vertreter der Brandschutzdienststelle des Landkreises Osnabrück ist keine Bestätigung der fachgerechten Installation der BMA!

Der Objektschlüssel ist im Beisein der örtlichen Feuerwehr einzusetzen, die Schlüsselnummer ist zu protokollieren.

**Nach Rücksprache mit der Brandschutzdienststelle des Landkreises Osnabrück** sind die Standorte für BMZ (Brandmelderzentrale), FBF (Feuerwehr-Bedienfeld), FAT (Feuerwehr-Anzeigetableau), FSE (Freischaltelement), FIZ (Feuerwehrinformationszentrale), FSD (Feuerwehr-Schlüsseldepot) sowie SAA (Sprachalarmanlage) festzulegen. Der Standort des FSD ist durch eine gelbe Blitzleuchte zu kennzeichnen.

**Vom Errichter ist hierüber ein Protokoll anzufertigen.**

An der erdgeschossigen Erstinformationsstelle sind alle Geräte und Einrichtungen der Brandmeldeanlage unterzubringen. Eine räumliche Trennung der BMZ vom FBF bedarf der Zustimmung der Brandschutzdienststelle und der örtlichen Feuerwehr. In diesem Fall ist ein FAT (Feuerwehr-Anzeigetableau) neben dem FBF erforderlich. Die Zugangstür und der Weg zur BMZ oder, sofern vorhanden, zum FAT/FIZ ist mit Hinweisschildern nach DIN 4066 fortlaufend zu kennzeichnen.

Feuerwehr-Bedienfeld gemäß DIN 14661, Feuerwehr-Anzeigetableau gemäß DIN 14662 und die Feuerwehrinformationszentrale sind mit einem Profilhalbzylinder gemäß DIN 18254 „PZ-Nr. 0119219R“ zu versehen. Dieser ist bei der Fa. Kuro-Alarm GmbH, Minervastr. 15 a, 58089 Hagen 02331/330021 zu bestellen. Zusätzliche Auskünfte über die Schließung erteilen die Brandschutzdienststelle und die örtliche Feuerwehr.

Am FBF ist eine Alarmhaltung vorzusehen, die bei einer Alarmrückstellung an der BMZ den Alarm am Feuerwehrbedienfeld anstehen lässt.

Es ist ein FSD gemäß DIN 14675 Anhang C nach den anerkannten Einbaubestimmungen des VdS (Verband der Sachversicherer) zu installieren (VdS-Richtlinie 2105 Schlüsseldepots – Anforderungen an Anlagenteile und VdS-Richtlinie 2350 Schlüsseldepots – Planung, Einbau, Betrieb und Instandhaltung).

Es ist ein FSD Umstellschloss mit VdS-Zulassung zu installieren, zusätzliche Auskünfte über die Schließung erteilt die örtliche Feuerwehr.

Sind z.B. bei völliger Einfriedung der Gebäude/Gelände Fernalarmlenken von außerhalb des Objektes/Sicherungsbereiches durch eine hilfeleistende Stelle nötig, so ist hierfür ein Freischaltelement (FSE) Artikel Nr. 306/48 mit der Schließung des „PZ-Nr. 0119219R“ des Feuerwehrbedienfeldes zu installieren. Dieses Freischaltelement ist in einer Höhe von ca. 1,30 m und **nicht** in 2,50 m Höhe anzubringen.

Befinden sich die Laufkarten in einem der Allgemeinheit zugänglichen Bereich, so ist der Laufkartenhalter ebenfalls mit der Schließung des FBF „PZ-Nr. 0119219R“ gegen unbefugtes Entnehmen der Laufkarten zu sichern. Die Laufkarten sind nach den Vorgaben der DIN 14675 und in Absprache mit der Brandschutzdienststelle des Landkreises Osnabrück zu erstellen.

Bei der Installation automatischer Brandmelder, welche die Übertragungseinheit auslösen, ist grundsätzlich eine der nachfolgenden Maßnahmen zur Vermeidung von Falschalarmen anzuwenden:

Zweimelderabhängigkeit Typ A oder Typ B

Brandkenngrößenmustervergleich

Mehrfachsensormelder (oder-Verknüpfung)

AlarmzwischenSpeicherung ist in Absprache mit der Brandschutzdienststelle möglich.

Die BMA ist über den Konzessionär auf die Regionalleitstelle Osnabrück kAÖR des Landkreises Osnabrück aufzuschalten.

Die Regionalleitstelle Osnabrück kAÖR betreibt eine konzessionierte Brandmeldeempfangsanlage. Der Konzessionär ist die

Siemens AG  
GER BT WEST  
Siemensstr. 55  
48153 Münster

Ansprechpartner:  
Frau Silvia Dahlhaus  
Tel.: +49 (251) 7605-208  
Fax: +49 (251) 7605-257  
mail: [silvia.dahlhaus@siemens.com](mailto:silvia.dahlhaus@siemens.com)

Die Regionalleitstelle Osnabrück kAöR und die Fa. Siemens sind frühzeitig durch den Betreiber/Errichter der Brandmeldeanlage über das Aufschaltvorhaben zu unterrichten, um eine termingerechte Abwicklung für die Aufschaltmaßnahme zu realisieren.

Der Regionalleitstelle Osnabrück kAöR sind mindestens drei verantwortliche Personen schriftlich zu benennen, die auch außerhalb der Dienstzeiten erreichbar sind.

Veränderungen in dem o.g. Personenkreis sind der Leitstelle unverzüglich mitzuteilen.

Hinweise:

Sofern erforderlich, erhalten die Wartungsfirmen nach schriftlicher Anfrage und Quittierung einen Schlüssel für das Zylinderschloss des FBF bei der örtlichen Feuerwehr, um Wartungsarbeiten an der Brandmeldeanlage durchführen zu können.

Der Betreiber der Brandmeldeanlage trägt alle Kosten, die durch den Betrieb und die Instandhaltung der Anlage entstehen.

Änderungen oder Erweiterungen der Brandmeldeanlage sind dem Landkreis Osnabrück umgehend mitzuteilen.



Auf Verlangen des Landkreises Osnabrück/Stadt/Gemeinde ist der Betreiber einer Brandmeldeanlage verpflichtet, auf seine Kosten alle Änderungen vornehmen zu lassen, die zur Verhinderung von Störungen und im Interesse der zuverlässigen Funktionssicherheit und Bedienbarkeit der Technik sowie im Interesse der notwendigen Einheitlichkeit der Brandmeldeanlagen erforderlich sind.

Stellen sich während des Betriebs wiederholt Unregelmäßigkeiten oder Störungen an der Brandmeldeanlage heraus, die zu vermeidbaren Fehlalarmierungen führen, behält sich der Landkreis Osnabrück/Stadt/Gemeinde geeignete Maßnahmen vor:

- Überprüfung der Brandmeldeanlage
- Verrechnung der Feuerwehreinsätze gemäß der gültigen Gebührensätze der örtlichen Feuerwehr  
Gemäß der Satzung der Gemeinde/ Stadt.....sind nach §.....  
Feuerwehreinsätze kostenpflichtig. Dies gilt auch für die Fehlalarmierung durch eine fehlerhafte Brandmeldeanlage.
- Abschaltung der Brandmeldeanlage

Die Kosten der Maßnahme gehen zu Lasten des Betreibers.

Weitere Bedingungen und Forderungen, die sich durch technische, bauaufsichtliche, zulassungsrechtliche oder organisatorische Änderungen ergeben, bleiben vorbehalten.



Der Landkreis Osnabrück/Städte/Gemeinden haben das Recht, die BMA den Regeln der Technik anzupassen. Die sich daraus ergebenden Kosten trägt der Betreiber der Brandmeldeanlage.

**Adressen:**

Landkreis Osnabrück  
Fachdienst 5  
Ordnung – Brandschutz - Rettungsdienst  
Am Schölerberg 1  
49082 Osnabrück

Vorbeugender Brandschutz  
Tel.: 0541/501-4103, -4104, -4304

Feuerwehreinsatzleitstelle  
Tel.: 0541/500-300

Örtliche Feuerwehr



Der kostenlose Download von über 400 TAB's (technische Anschlussbedingungen für Brandmeldeanlagen) wird Ihnen zur Verfügung gestellt von:

## Unternehmensberatung Wenzel

Beratung und Zertifizierung DIN 14675

Dipl.-Ing. Stephan Wenzel

Uhlandstraße 1

89290 Buch

Tel.: 0800 346 14675

Fax: 0700 346 14675

[www.DIN-14675.de](http://www.DIN-14675.de)

[info@DIN-14675.de](mailto:info@DIN-14675.de)



Jede TAB erhalten Sie inhaltlich und sachlich komplett unverändert, lediglich diese beiden Infoseiten wurden angehängt.

# FAX an: 0700 / 346 14675

## Unternehmensberatung Wenzel

Dipl.-Ing. Stephan Wenzel  
Uhlandstraße 1, 89290 Buch

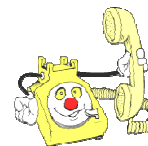
Telefon: 0800 / 346 14675

E-Mail: [info@DIN-14675.de](mailto:info@DIN-14675.de) Internet: [www.DIN-14675.de](http://www.DIN-14675.de)

- Angebot Beratung DIN EN ISO 9001 und DIN 14675
- Angebot Zertifizierung DIN EN ISO 9001 und DIN 14675
- Newsletter DIN 14675
- geänderte/neue TAB verfügbar:

---

- Ich suche eine individuelle Lösung und bitte um Rückruf.



Ort/Datum: \_\_\_\_\_ Stempel/Unterschrift: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Abteilung \_\_\_\_\_

Ansprechpartner \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Homepage \_\_\_\_\_